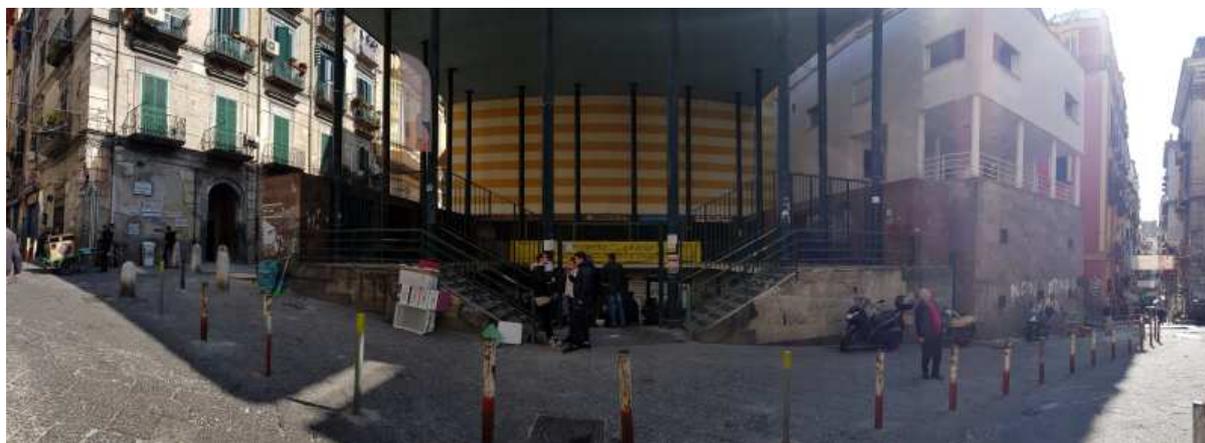


I GIOVANI TECNICI TRACCIANO LA STRADA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI QUARTIERI SPAGNOLI

“*Fare una città migliore*”. Questa frase potrebbe racchiudere la spinta propulsiva alla base della scelta intrapresa da tanti giovani verso le professioni tecniche, di geometra, architetto ed ingegnere. Gli allievi del quinto anno dello storico Istituto per la formazione di Geometri della città di Napoli “**Della Porta – Porzio**” hanno modo di sperimentare le loro aspettative sul campo, nella riqualificazione di un edificio pubblico nei Quartieri Spagnoli.

L’idea è scaturita all’interno del progetto “*e adesso...?*”, di orientamento dei giovani geometri al mondo del lavoro, organizzato dall’ACEN, Associazione dei Costruttori Edili della città di Napoli, e dall’INAIL, coordinato dalla prof.^{ssa} Annamaria Gamardella.

Ogni anno gli allievi del quinto anno si cimentano in un’attività che consenta loro di mettere in campo le competenze acquisite in modo creativo. Quest’anno la scelta del sito sul quale svolgere le attività ha permesso di coinvolgere il Comune di Napoli, per tramite dell’Assessore al Patrimonio, ai Lavori Pubblici ed ai Giovani, dott.^{ssa} Alessandra Clemente, che ha consentito l’accesso ed il rilievo di un edificio comunale dismesso, all’interno dei Quartieri Spagnoli: il **Mercato di Sant’Anna di Palazzo**, un complesso commerciale rionale, realizzato negli anni ’80 su progetto dell’Arch. Salvatore Bisogni, che versa in condizione di profondo degrado.



il Mercato di Sant’Anna di Palazzo, realizzato negli anni ’80 su progetto dell’ Arch. Salvatore Bisogni

La storia di questa esperienza è partita dalla conoscenza dell’edificio. I giovani geometri hanno effettuato una campagna di sopralluoghi e di rilievi, coadiuvati dal Comune che ha posto a disposi-

zione lo stabile, la Polizia locale, ed il servizio di nettezza urbana, necessario per rimuovere le tonnellate di spazzatura che si trovava accumulata nell'edificio abbandonato, spesso dimora di persone senza fissa dimora.



la condizione di degrado in cui versa lo stabile



la Comunità dell'Istituto "Della Porta – Porzio", l'Assessore Alessandra Clemente e lo staff del Comune durante i rilievi

Acquisita la conoscenza del sito, i giovani tecnici si sono interrogati su quali fossero le aspettative della Comunità dei Quartieri Spagnoli e le disponibilità offerte dal territorio, per orientare correttamente la progettazione verso i reali bisogni del quartiere, raccogliendo da una parte le richieste e dall'altra le offerte di disponibilità da parte dei numerosi soggetti del volontariato, operanti nella zona.

Molteplici sono state le occasioni per favorire questa conoscenza. La prima è stata **un'assemblea di Quartiere**, organizzata dall'Assessore Alessandra Clemente e dal Presidente della Circoscrizione Francesco De Giovanni, che ha riunito la Cittadinanza, i Gruppi di Volontariato operanti nella zona ed i rappresentanti delle Istituzioni.

In questo consesso da una parte la Cittadinanza ha avuto modo di evidenziare le carenze del Quartiere e le aspettative di miglioramento, dall'altra sono emerse le numerose disponibilità offerte, anche a titolo gratuito, da tanti soggetti, fra cui il Maestro Gianni Maddaloni, padre di Pino, olimpionico di Judo, che si è reso disponibile per la gestione di una palestra sportiva, nel futuro edificio recuperato, in risposta di tanti genitori che hanno richiesto maggiore attenzione per i più piccoli.



l'Assemblea di Quartiere ha fatto emergere le aspettative della Comunità e le disponibilità del Volontariato operante in zona

Altra occasione d'importante confronto è stato il successivo incontro con la Circoscrizione, che ha fatto emergere gli obiettivi legati ad un'ipotesi di recupero del sito aperto al turismo di esplorazione dei Quartieri Spagnoli, anche captando il flusso crocieristico che potrebbe giungere dalla doppia direttrice di Via Toledo e Via Chiaia. In questo contesto ex Mercato si ricollocerebbe come punto di riferimento e ristoro dei flussi turistici, con uno spazio espositivo, di degustazione e vendita dei prodotti del brand MADE IN ITALY, con ovvio risalto a quelli della nostra terra.



il tavolo di lavoro e confronto presso la circoscrizione Chiaia

I giovani allievi, sulla spinta di un grande entusiasmo, hanno effettuato il rilievo del complesso e la restituzione grafica dello stato di fatto, sia mediante sistemi di CAD, sia di modellazione solida in BIM, Building Information Modeling, mettendo in campo le tecnologie che l'Istituto promuove con successo da tempo nella propria didattica laboratoriale. Acquisita la conoscenza della consistenza dell'edificio, individuati i punti deboli, analizzati i possibili scenari percorribili, i giovani tecnici hanno messo in campo numerose ed interessanti proposte, che hanno inteso presentare nello stesso consesso ove era partito il confronto con la Comunità dei Quartieri Spagnoli, a cui l'iniziativa era rivolta. Si è pertanto tenuta una nuova assemblea, aperta a tutta la Comunità, che non è stata, come la prima, un momento di ascolto ma di proposta, con l'esposizione di tutti i progetti messi a punto.



l'assemblea per l'illustrazione dei progetti; i giovani tecnici illustrano alla Comunità le proposte formulate



il momento conclusivo dell'assemblea con l'Assessore Clemente ed il Presidente della Circoscrizione Chiaia De Giovanni

Questo importante momento, che ha riunito la Comunità, i giovani progettisti, le associazioni di volontariato, ha visto la presenza del Sindaco, Luigi de Magistris, l'Assessore Alessandra Clemente, il Presidente della Circoscrizione Chiaia Francesco De Giovanni, ed ha rappresentato la conclusione di un autentico processo "democratico" di progettazione, all'interno del quale le Istituzioni, la Comunità ed i Tecnici, in modo paritetico, hanno contribuito alla formazione delle idee alla base della progettazione, per assicurare la rispondenza dell'opera alle aspettative del territorio. Un'autentica lezione di processo compositivo che resterà una traccia indelebile nella formazione dei giovani tecnici coinvolti.



il Sindaco De Magistris, l'Assessore Clemente, il Dirigente dell'Istituto Alessandra Guida, fra i giovani tecnici



l'entusiasmo dei partecipanti alla conferenza di presentazione delle idee

I progetti sono stati infine completati, sulla scorta dei riscontri raccolti, nell'assemblea di presentazione. La versione definitiva è stata presentata presso la sede dell'ACEN a palazzo Partanna, ove una Commissione, a cui hanno fatto parte il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri prof. Eduardo Cosenza e la Presidentessa della Fondazione Ingegneri ing. Paola Marone, ha valutato i progetti, premiando i più meritevoli.



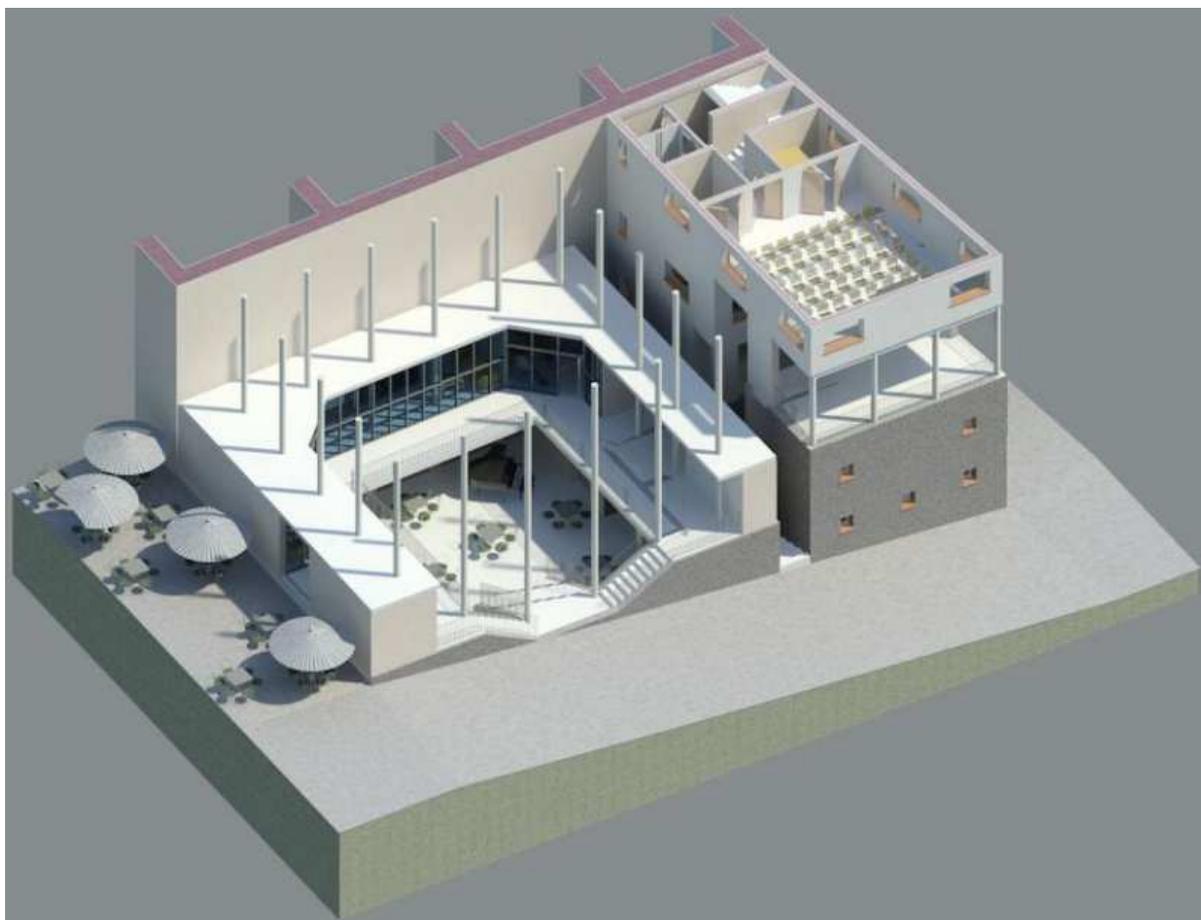
la premiazione dei giovani progettisti nella giornata conclusiva presso la sede dell'ACEN



il modello tridimensionale del fabbricato

Nel dicembre del 2019 il Comune di Napoli ha pubblicato un avviso Pubblico per l'acquisizione di proposte progettuali per la riqualificazione del sito. La disposizione dirigenziale n. 025 del 23.12.2019, testualmente cita: *"in particolare, l'Istituto Tecnico Geometri "Della Porta Porzio" ha elaborato,... il progetto "... e adesso?", con il quale è stato ipotizzato un recupero della struttura finalizzato alla realizzazione di attività economiche e socioculturali"*. Gli elaborati dei giovani allievi sono stati allegati al bando.

Questa bella esperienza rappresenta un caso raro in cui i lavori di giovani, dall'età media di 19 anni, non ancora diplomati, siano stati d'impulso e riferimento per tracciare il recupero di una grande città come Napoli.



lo spaccato tridimensionale: si individuano l'apertura verso l'esterno della corte coperta, lo spazio espositivo e di vendita al piano rialzato, la zona di ristoro al coperto, lo spazio polifunzionale culturale al secondo piano



lo spaccato tridimensionale sul piano delle botteghe al piano rialzato con la vista sui punti di ristoro, al coperto ed all'esterno



lo spaccato di tutti i piani dello stabile